



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

## CORSI DI INGEGNERIA

**A.A. 2017/2018**

**Estimo ( I4C )**

**- Perinetti Salvatore -**

(Aggiornato il 18-08-2017)

### **Contenuti del corso (abstract del programma):**

Il corso mira a fornire agli allievi gli elementi teorici e di metodo necessari per formulare un giudizio di stima per la valutazione di beni e servizi e per verificare, sotto il profilo economico, scelte progettuali di natura edilizia, infrastrutturale ed urbanistica. The course aims to provide students with the theoretical and methodological elements necessary for making an estimate of goods and services and to check, in economic terms, design choices for building nature, infrastructure and urban planning.

### **Programma esteso:**

? Principi generali dell'estimo e sua articolazione ? Giudizio di stima ? Fasi della stima ? Etica professionale ? Richiami di matematica finanziaria ? Principi del processo edilizio ? Concetti di pianificazione e programmazione ? Estimo legale ? Estimo rurale (cenni) ? Estimo civile ? Valutazione economica dei progetti ? Valutazione ambientale dei progetti ( VIA, VAS Multicriteria) ? Catasto terreni e fabbricati General principles of the evaluation and its articulation ? Estimation Rating ? Phases of the estimate ? Professional ethics ? Elements of financial mathematics ? Principles of the building process ? Planning and Programming Concepts ? Legal Appraisal ? Rural Appraisal (outline) ? Civil Appraisal ? Economic evaluation of the projects ? Environmental assessment of projects (VIA, VAS, Multicriteria) ? Land Registry land and buildings

### **Modalità d'esame:**

L'esame prevede una prova scritta ed orale The examination includes a written and oral test

### **Risultati d'apprendimento previsti:**

Apprendimento, legato al percorso didattico dello studente, in merito a: a. Conoscenze dei fondamenti teorici e applicativi delle discipline estimative per l'architettura e l'urbanistica; b. Capacità di applicazione delle metodiche analitiche disciplinari allo studio dei fenomeni urbani, dei sistemi territoriali e dei relativi processi di trasformazione in rapporto alle dinamiche socio-economiche che li determinano. Learning, linked to the educational path of the student, in regard to: a. Knowledge of the theoretical foundations and application of evaluative disciplines for the architecture and the town planning; b. Capacity of application of analytical methods disciplinary study of urban phenomena, territorial systems and related processes of transformation in

relation to the dynamic socio-economic which determine them.

**Testi di riferimento:**

Argomenti di estimo di S.Perinetti ed OneGroup-L?Aquila

Manuale di estimo di V. Gallerani-G.Zanni e D.Viaggi ed Mc graw-Hill

Estimo tecnico,giuridico e sociale di G. Carraro Moda ed legisl.Tecnica Roma